

NOVOLAR  
**Sevilha**



Sevilha

**Lado a lado com  
o seu desejo.**



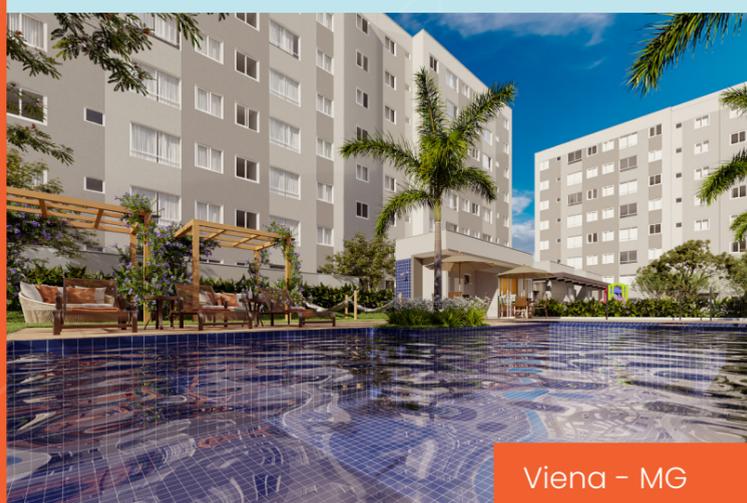
# De portas abertas para o seu sonho



Porto Fino - SP



Mirataia - RJ



Viena - MG

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por meio da qualidade de suas obras e em todos os processos da construção, reafirmamos o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos. Cuidando sempre com muito carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de **37 mil unidades** entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que em 2023 completou 60 anos de história.





# Lado a lado com o seu desejo.

A Novolar marca um novo tempo de qualidade de vida na região do São Gabriel. Depois do sucesso do Valência, vem aí o Novolar Sevilha. Um condomínio fechado, com lazer de clube para curtir com a família e comodidades que deixam o dia a dia mais prático. Isso sem falar no padrão de qualidade e conforto Novolar, preparado para você viver a vida que sempre desejou.

**2** quartos com elevador e vaga

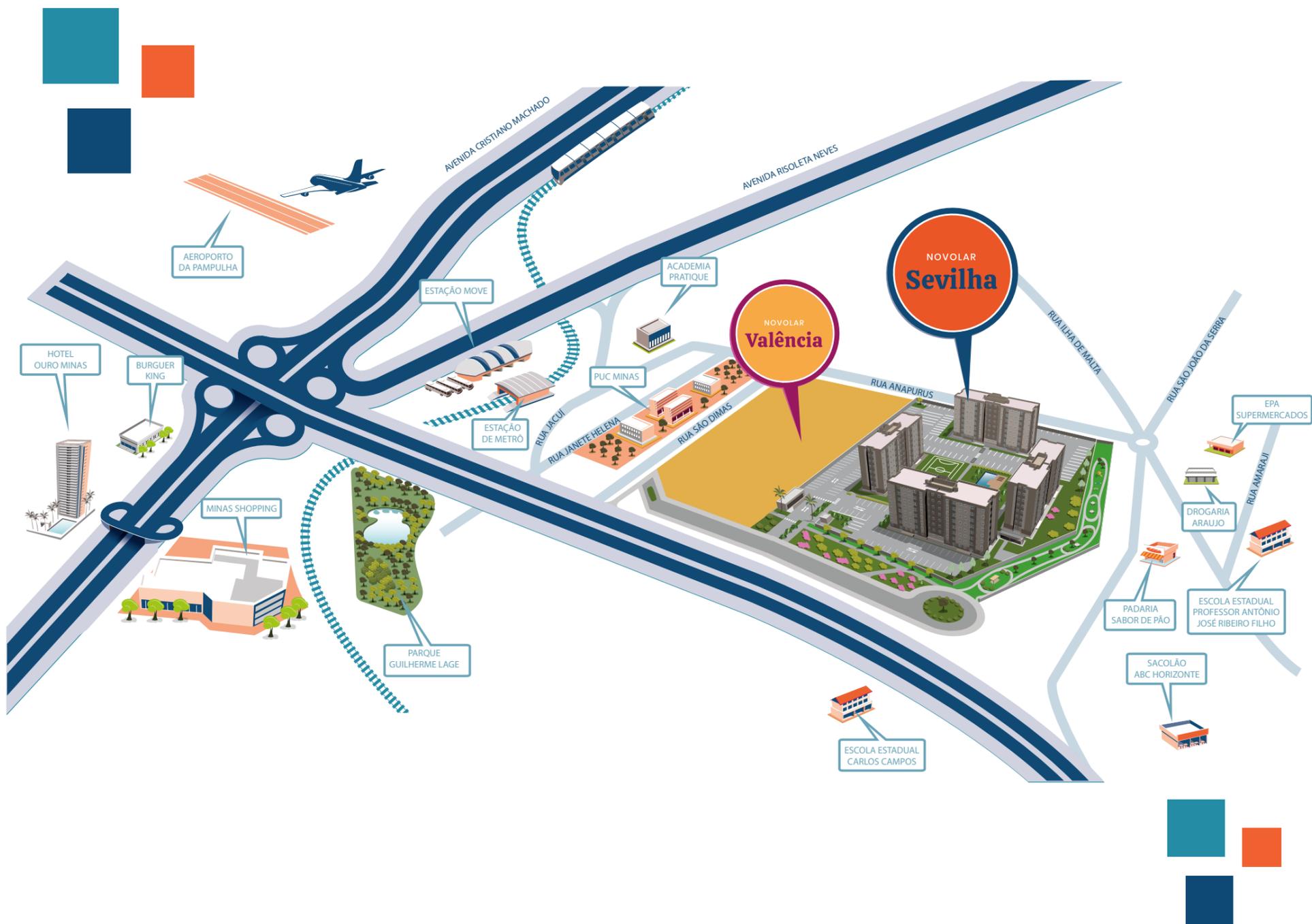
- Lazer de clube
- Condomínio fechado
- Comodidades para o dia a dia





**Lado a lado  
com tudo  
o que faz sua  
vida melhor  
e mais prática.**





## Infraestrutura, lazer, comércio e muito mais.

### PUC - São Gabriel

3 min. a pé

### Escola Estadual Carlos Campos

3 min. a pé

### Sacolão ABC Belo Horizonte

3 min. a pé

### Padaria Sabor de Pão

3 min. a pé

### Parque Municipal Tião dos Santos

2 min. de carro | 5 min. a pé

### Drogaria Araujo

2 min. de carro | 7 min. a pé

### Academia Pratique São Gabriel

3 min. de carro | 11 min. a pé

### EPA Supermercados

5 min. de carro | 8 min. a pé

### Supermercados BH

5 min. de carro | 9 min. a pé

### Hospital Nossa Senhora Aparecida

5 min. de carro

### Shopping Onix Mall

5 min. de carro

### Posto de Combustível Ipiranga

6 min. de carro

### Farmácia Grand Farma

7 min. de carro

### Minas Shopping

10 min. de carro

### Estação de Metrô São Gabriel

12 min. a pé

AO LADO DA  
((PUC))



**Lazer  
de clube, com  
tudo o que  
você deseja.**

Sevilha



# Perfeito para curtir a vida lado a lado com quem você ama.

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Salão de festas com varanda
- Churrasqueiras
- Crossfit Zone
- Quadra gramada
- Playground
- Espaço kids
- Pet Place
- Praça de encontro
- Gazebo
- Redário





**Piscinas**



**Churrasqueiras**



**Salão de Festas**



**Espaço kids**



## Quadra gramada



Playground







**Crossfit Zone**



**Praça de Encontro**



**Redário**





**Bicicletas compartilhadas**



**Ferramentas compartilhadas**

## Todo mundo deseja uma vida mais prática. No Sevilha, você tem.

### Comodidades inclusas no condomínio:

- Bicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Ferramentas compartilhadas
- Guarda-entregas
- Aplicativo Novolar Conecta



## COMODIDADES SOB DEMANDA:

- **NOVOMARKET**

Toda praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.

- **VAPT**

O programa de carros compartilhados da Novolar no qual você conta com um carro à disposição para aluguel dentro do condomínio. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar.

- **LAVANDERIA**

Um espaço completo para você cuidar das suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.





**NovoMarket**

**Novo Market**  
 A comodidade de um mercado dentro do condomínio.

Imagem ilustrativa. O projeto do mercadinho será executado conforme especificações técnicas definidas pelo Memorial Descritivo do empreendimento.



**Vapt**

# Viver lado a lado com a sustentabilidade é um privilégio.

## Áreas comuns:

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de led quando aplicável
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas
- Horta compartilhada

## Apartamentos:

- Previsão para medição individualizada de água\*
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com economizador

\*Será entregue a previsão de medição individualizada  
A instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.

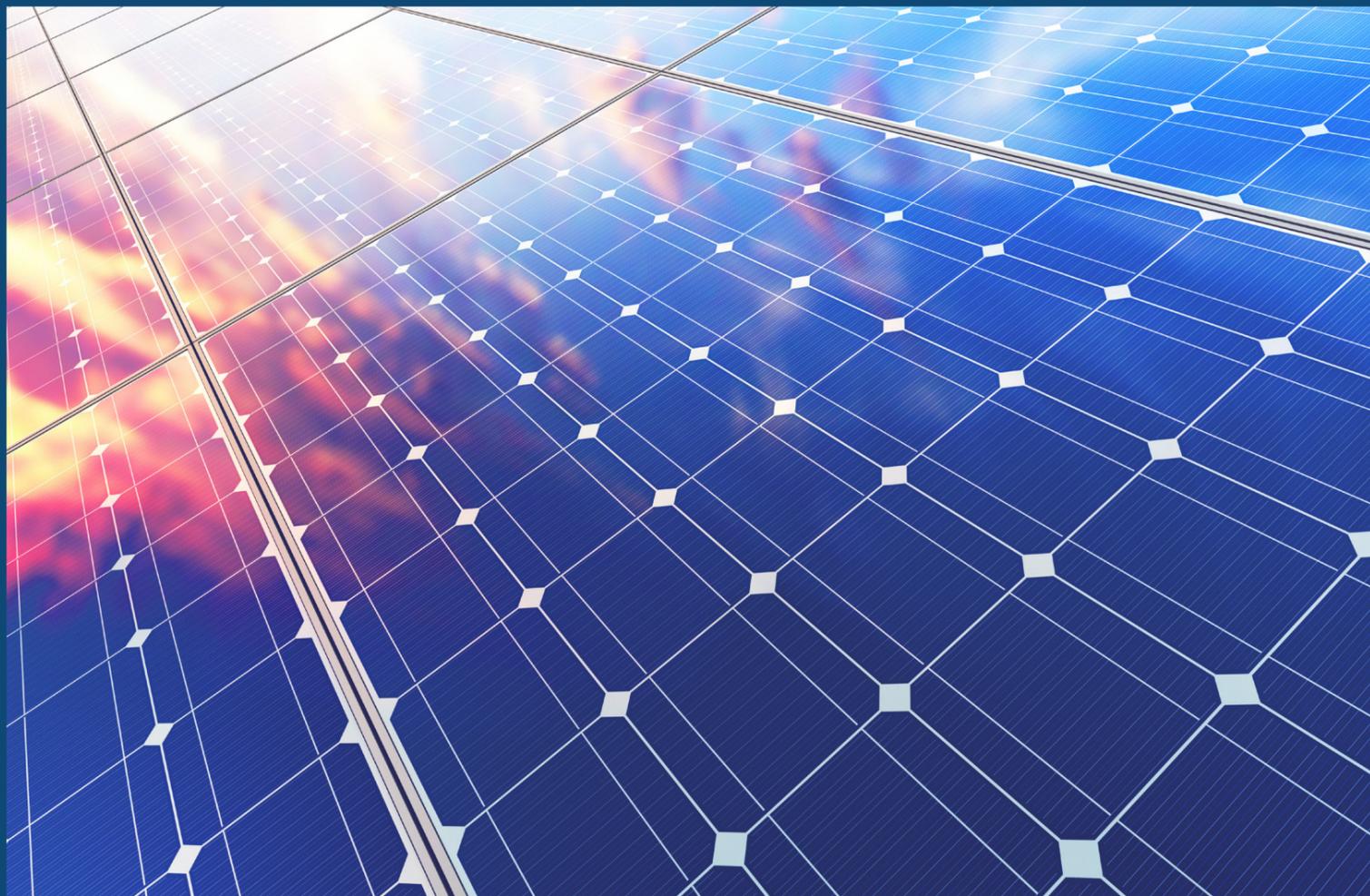




## Condomínio virtual

Condomínio inteligente através de um aplicativo exclusivo: reserve espaços nas áreas comuns, receba notificações, leia os comunicados e muito mais, tudo isso na palma da sua mão.





## **Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.**

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



# Segurança é essencial. Condomínio fechado com portaria 24h.



Quando a gente vive lado a lado com quem ama, deseja ter sempre a tranquilidade de saber que está seguro em casa.





## **Condomínio fechado**

- Portaria 24h e portão eletrônico para veículos
- Antecâmara de segurança para pedestres

## **Câmeras de segurança**

- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Previsão para instalação de câmera nos acessos às torres

## **Segurança nas torres**

- Porta eletromagnética e interfone no acesso às torres



# Conforto, qualidade e atenção a cada detalhe.

- Ampla janela na sala com maior iluminação e ventilação
- Sala e cozinha com piso em porcelanato
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Bancada de granito na cozinha e no banheiro
- Maior área revestida na cozinha
- Previsão para medição individualizada de água\*
- Torneiras com economizador
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux

\*Será entregue a previsão de medição individualizada.

A instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.





# 2 QUARTOS

## Apto Garden

Final 04 e 05



**54 m<sup>2</sup>**





# 2 QUARTOS

## Apto Tipo

Final 04 e 05



44 m<sup>2</sup>



# 2 QUARTOS

## Apto Garden

Final 02 e 07



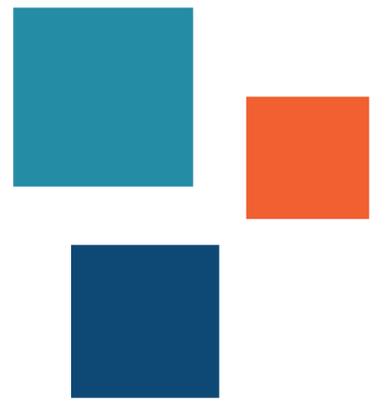
53 m<sup>2</sup>



# 2 QUARTOS

## Apto Tipo

Final 02 e 07







# 2 QUARTOS

## Apto PCD

Final 05 e 06

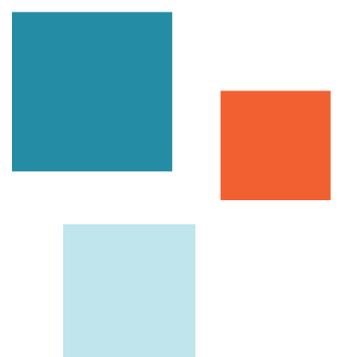


NOVOLAR  
**Sevilha**



**Legenda:**

- 1 Guarita
- 2 Lixo
- 3 Bicicletário
- 4 Central de gás
- 5 Pet place
- 6 Coworking
- 7 Lavandaria compartilhada
- 8 Ferramentas compartilhadas
- 9 Salão de festas
- 10 Varanda Salão de festas
- 11 Quadra gramada
- 12 Deck piscina
- 13 Piscina adulto
- 14 Piscina infantil
- 15 Redário
- 16 Gazebo
- 17 Kids
- 18 Churrasqueiras
- 19 Praça de encontro
- 20 Crossfit zone
- 21 Castelo d'água
- 22 Casa de bombas
- 23 Novomarket

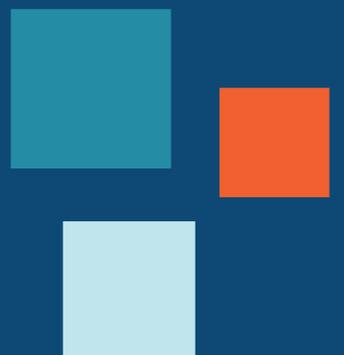




# novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

[novolarsevilha.com.br](http://novolarsevilha.com.br)



Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 2 da matrícula nº 138.052. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 3 da matrícula nº 138.052. CRECI Patrimar: 54.815S